



Директор ООО «УК «Контакт-Сити»

В. И. Семенова

ООО «УК «Контакт – Сити»

**Смета расходов на содержание общего имущества в многоквартирных
домах на 2014г.**

Моторостроителей д.10, корпус 1

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв.м. в месяц)	Сумма тыс. руб. в год
	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, всего:	8,78	488,98
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов.	2,94	163,73
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в т.ч.	1,20	66,83
	а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега, наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев;	0,06	3,34
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;	0,01	0,57
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;	0,79	64,05
	г) проверка исправностей слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий;	0,03	1,67
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;	0,08	4,46
	е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;	0,15	8,35
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	0,01	0,57
	з) проверка исправности канализационных вытяжек.	0,01	0,57

	и) ремонт просевших отмосток	0,06	3,34
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,49	27,289
	а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,42	23,39
	расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;	0,01	0,57
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;	0,02	1,14
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)	0,04	2,28
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,28	15,59
	а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;	0,21	11,70
	б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;	0,02	1,14
	в) проверка заземления ванн;	0,01	0,57
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)	0,04	2,28
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:	0,97	54,02
	а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;	0,03	1,67
	б) консервация системы центрального отопления;	0,06	3,34
	в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;	0,03	1,67
	г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;	0,41	22,83
	д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)	0,44	24,5
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том	2,90	161,506

	числе:		
	а) уборка земельного участка;	2,71	150,93
	б) полив тротуаров;	0,01	0,57
	в) озеленение;	0,08	4,56
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	0,10	5,57
3.	Уборка помещений общего пользования	2,83	157,61
4.	Дезинсекция и дератизация	0,11	6,13